KUMPULAN SUMMER HARVEST

Taman Gadong Jaya

Labu, Seremban



RUMAH TERES 1 TINGKAT

20'X65' | 20'X70'

HAK MILIK KEKAL

PELAN TAPAK

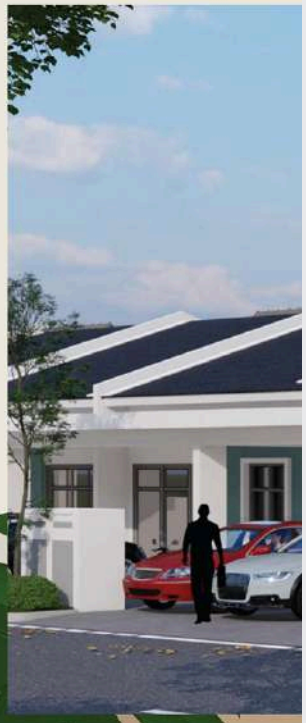


20'X65' | LILY

20'X70' | LOTUS

KAWASAN HIJAU

LOT BUMIPUTERA





PELAN LANTAI

Lily

LUAS TANAH 20'X65'

LUAS BINAAN 1010 sqft

3 bilik tidur

2 bilik air





Lotus

LUAS TANAH **20'X70'**

LUAS BINAAN **1200** sqft

4 bilik tidur **2** bilik air

SPESIFIKASI

STRUKTUR Rangka konkrit tetulang

DINDING
- Dinding blok pasir simen
- Dinding batu-bata simen dengan simen lepa

BUMBUNG Genting bumbung simen / Metal Deck

SILING Kepingan Simen / Siling plaster

TINGKAP
- Tingkap kepingan kaca berbingkai aluminium
- Ram kaca boleh laras dan tetap

PINTU

Pintu Bilik	• Pintu papan berlapis
Pintu Bilik Air	• Pintu papan PVC

KEMASAN DINDING

Dapur	• Jubin seramik setinggi 1500mm
Bilik mandi	• Jubin seramik setinggi 1500mm

PINTU & PAGAR

Depan	• Pagar dinding blok pasir simen dan dawai berangkai setinggi 1500mm dengan pintu pagar M.S
Belakang	• Pagar dinding blok pasir simen dan dawai berangkai setinggi 1500mm dengan pintu pagar M.S

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu	• Jubin seramik
Ruang makan	• Jubin seramik
Bilik tidur	• Jubin seramik
Dapur & bilik mandi	• Jubin seramik
Anjung kereta	• Konkrit
Lain-lain	• Lepaan simen

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca lampu	• 10 bil.
Punca kuasa	• 9 bil.
Punca kipas	• 5 bil.
Punca lampu dinding	• 1 bil.
TV Point	• 1 bil.

PEMASANGAN SANITARI

Tandas duduk	• 2 bil.
Pancuran air	• 2 bil.
Basin tangan	• 2 bil.
Mata pili air	• 2 bil.
Basin aluminium magkuk tunggal	• 1 bil.

KLIA	Nilai	Bandar Baru Enstek	Taman Gadong Jaya, Labu, Seremban	Masjid Sri Sendayan	North-South Expressway (PLUS)	Kuala Lumpur
28km	15km	14km		4.1km	11km	62km

PELAN LOKASI



EDUCATION

2.9km SK Gadong Jaya
6.6km Matrix Global School
7.7km SJK(C) Tung Hua S2 Heights
7.8km SK LB Johnson
8.0km Politeknik Nilai
8.4km SJK(T) Bandar Sri Sendayan
8.6km Kolej Tunku Kurshiah
9.0km SJKC(C) Bandar Sri Sendayan
9.5km SJK(T) Ladang Kubang
9.5km SMK Bandar Baru Sri Sendayan
12km Epsom International School
14km Cempaka International College

AMENITIES

1.4km 99 Speedmart Gadong Indah
11km Mydin Seremban
11km AEON Mall Seremban
13km Lotus's Seremban
13km Columbia Asia Hospital
13km KPJ Hospital
25km Mitsui Outlet Park

LEISURE

4.5km Sendayan Sport Centre
5.1km Sendayan Green Park
6.9km d'Tempat Country Club
7.1km X Park Sendayan
16km Kota Seriemas Golf & Country Club

CONNECTIVITY ACCESSIBLE VIA

8.4km KTM Labu
KLIA Linkage
Seremban- Bukit Nenas Highway
Seremban-Port Dickson Highway
North-South Expressway (PLUS)

SILA HUBUNGI

06 602 0370

www.summerharvest.my

HEAD QUARTER
No. 161-162, Lorong Haruan 5/5,
Oakland Commerce Square,
70300 Seremban, N. Sembilan.
Tel: 06 632 6220 Email: info@summerharvest.my

KUMPULAN SUMMER HARVEST

Pemaju: MJ Capital Sdn Bhd (605196-P) • **TAMAN GADONG JAYA** • No. Lesen Pemaju: 30886/10-2029/0229 (N) • Tempoh Sah: 18/10/2024 – 17/10/2029 • No. Permit Iklan: 30886-1/01-2027/0008(N)-(L) • Tarikh Sah: 2/1/2025 – 1/1/2027 • Tarikh Perumahan Dijangka Siap: Disember 2026 • Pegangan Tanah: Kekal • Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada pihak berkuasa negeri • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit: 54 Unit Rumah Teres Satu Tingkat • Harga Jualan: Rm383,040.00 (Min.), Rm591,427.00 (Maks.) • Jumlah unit: 23 Unit Rumah Teres Satu Tingkat • Harga Jualan: RM 282,240.00 (Min.), RM504,627.00 (Maks.) • No. Rujukan Pelan: MBS.N.KB 1-14/2024 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Seremban • **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAH NEGARA**