TAMAN

# villamas

PORT DICKSON · N.S.D.K.



*Rumah Idaman Anda Kini Dekat Pantai*

| | | |
|---|---|---|
| RUMAH TERES 1 TINGKAT | 22'x70'<br>20'x65' | HAK MILIK KEKAL |

KUMPULAN SUMMER HARVEST

# Pelan Lantai

## CORAL
(Corner / Intermediate / End Lot)

| LUAS TANAH | LUAS BINAAN |
|---|---|
| 22'X70' | 1374 sqft |
| 4 bilik tidur | 2 bilik air |




## CRYSTAL
(Corner Lot)

| LUAS TANAH | LUAS BINAAN |
|---|---|
| 20'X65' | 1191 sqft |
| 3 bilik tidur | 2 bilik air |




Terletak berhampiran pantai yang indah di Port Dickson, projek perumahan eksklusif ini menawarkan gabungan kemampuan, keselesaan, dan gaya hidup moden. Sama ada anda memulakan keluarga, meningkatkan gaya hidup, atau mencari kedamaian, inilah tempat yang sesuai untuk anda.



# Pelan Lantai

## MOSS
(Intermediate Lot)

| LUAS TANAH | LUAS BINAAN |
|---|---|
| 21'X70' | 1312 sqft |
| 4 bilik tidur | 2 bilik air |







## PEARL
(Intermediate Lot)

| LUAS TANAH | LUAS BINAAN |
|---|---|
| 20'X65' | 1104 sqft |
| 3 bilik tidur | 2 bilik air |

| LUAS TANAH | LUAS BINAAN |
|---|---|
| 20'X70' | 1104 sqft |
| 3 bilik tidur | 2 bilik air |

# Pelan Tapak

22X70' | CORAL
21'X70' | MOSS
20'X65' | CRYSTAL
20'X65'~70' | PEARL

● LOT BUMIPUTERA




# Spesifikasi

**STRUKTUR** Rangka konkrit tetulang

**DINDING**
- Dinding blok pasir simen
- Dinding batu-bata simen dengan simen lepa

**BUMBUNG** Genting bumbung simen

**SILING** Kepingan Simen / Siling plaster/ Lepaan skim simen

**TINGKAP**
- Tingkap kepingan kaca berbingkai aluminium
- Ram kaca boleh laras dan tetap

**PINTU**

| | |
|---|---|
| Pintu Depan | • Pintu gelongsor berbingkai aluminium |
| Pintu Bilik | • Pintu papan berlapis |
| Pintu Bilik Air | • Pintu papan PVC |

**KEMASAN DINDING**

| | |
|---|---|
| Dapur & Bilik mandi | • Jubin seramik setinggi 1500mm |

**PINTU & PAGAR**

| | |
|---|---|
| Depan | • Pagar dawai berangkai setinggi 1500mm dengan pintu pagar M.S. |
| Belakang | • Pagar dawai berangkai setinggi 1500mm dengan pintu pagar M.S. |

**KEMASAN LANTAI**

| | |
|---|---|
| Ruang tamu | • Jubin seramik |
| Ruang makan | • Jubin seramik |
| Bilik tidur | • Jubin seramik |
| Dapur & bilik mandi | • Jubin seramik |
| Anjung kereta | • Konkrit |
| Lain-lain | • Lepaan simen |

**PEMASANGAN ELEKTRIK**

| | |
|---|---|
| Punca lampu | • 11 bil. |
| Punca kuasa | • 7 bil. |
| Punca kipas | • 5 bil. |
| Telephone Point | • 1 bil. |
| Switch Board | • 1 bil. |
| TNB Meter | • 1 bil. |
| TV Point | • 1 bil. |

**PEMASANGAN SANITARI**

| | |
|---|---|
| Tandas duduk | • 2 bil. |
| Pancuran air | • 2 bil. |
| Basin tangan | • 2 bil. |
| Mata pili air | • 2 bil. |
| Basin aluminium magkuk tunggal | • 1 bil. |

# Pelan Lokasi

## Akses Ke Kemudahan

Lukut 12km · Pasir Panjang 7km · Seremban-Port Dickson Highway 5.5km · TAMAN villamas · Teluk Kemang 8.1km · Springhill 16km · Seremban 36km




| Hospital | |
|---|---|
| Pork Dickson Hospital | 4.5km |
| UCSI Hospital | 20km |

| Institusi Pendidikan | |
|---|---|
| SMK Bukit Saujana | 0.6km |
| SK Panglima Adnan | 1.2km |
| SMK Tinggi Pork Dickson | 3.5km |
| SJK(C) St. Leonards | 3.9km |
| SJK(T) Ladang St. Leonard | 4.2km |
| Akademi Darul Syahadah | 4.8km |
| SK Sunggala | 5.4km |

| Rekreasi & Membeli-belah | |
|---|---|
| Pantai Saujana | 1.5km |
| Pantai Bagan Pinang | 1.7km |
| Royal P.D. Yacht Club | 2.3km |
| Army Musuem PD | 2.8km |
| Family Store | 5.1km |
| P.D. Golf & Country Club | 5.7km |
| The Store (Regina Mall) | 6.2km |
| Econsave | 6.5km |
| PD Waterfront | 7.7km |
| Pantai Teluk Kemang | 7.8km |
| Lotus's | 9.8km |

SILA HUBUNGI

**06 602 0370**

www.summerharvest.my


**HEAD QUARTER**
No. 161-162, Lorong Haruan 5/5,
Oakland Commerce Square,
70300 Seremban, N. Sembilan.
Tel: 06 632 6220 Email: info@summerharvest.my


KUMPULAN SUMMER HARVEST


Pemaju: Summer Harvest Sdn Bhd (199301019634 (274362-P)) • **TAMAN VILLAMAS** • No. Lesen Pemaju: 8031/08-2027/1013(R) • Tarikh Sah: 22/8/2022 - 21/8/2027 • No. Permit Iklan: 8031-15/07-2024/0076(N)-(L) • Tarikh Sah: 6/7/2022 - 5/7/2024 • Tarikh Perumahan Dijangka Siap: Disember 2024 • Pegangan Tanah: Kekal • Sekatan Kepentingan: Tiada • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit: 10 Unit Rumah Teres Satu Setengah Tingkat • Harga Jualan: RM612,000.00 (Min.), RM810,080.00 (Max.) • Jumlah Unit: 22 Unit Rumah Teres Dua Tingkat • Harga Jualan: RM675,000.00 (Min.), RM965,120.00 (Max.) • No. Rujukan Pelan: B.E (9) dlm MBS.S. KB1-03/2021 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Seremban • **TAMAN GADONG JAYA** • No. Lesen Pemaju: 20113/05-2026/0700 (R) • Tempoh Sah: 6/5/2023 - 5/5/2026 • No. Permit Iklan dan Jualan: 20113-1/05-2025/0410 (R)-(L) • Tempoh Sah: 6/5/2021 - 5/5/2025 • Tarikh Perumahan Dijangka Siap: Disember 2023 • Pegangan Tanah: Kekal • Sekatan Kepentingan: Tiada • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit: 32 Unit Rumah Teres Satu Tingkat • Harga Jualan: RM72,000.00 (Min.), RM239,800.00 (Max.) • Jumlah Unit: 26 Unit Rumah Teres Satu Tingkat • Harga Jualan: RM225,000.00 (Min.), RM475,520.00 (Max.) • Jumlah Unit: 23 Unit Rumah Teres Satu Tingkat • Harga Jualan: RM360,000.00 (Min.), RM749,600.00 (Max.) • Jumlah Unit: 25 Unit Rumah Teres Satu Tingkat • Harga Jualan: RM369,000.00 (Min.), RM644,960.00 (Max.) • Jumlah Unit: 32 Unit Rumah Teres Dua Tingkat • Harga Jualan: RM486,000.00 (Min.), RM765,320.00 (Max.) • Jumlah Unit: 22 Unit Rumah Teres Dua Tingkat • Harga Jualan: RM540,000.00 (Min.), RM932,320.00 (Max.) • No. Rujukan Pelan: MBS.N.KB1-10/2020 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Seremban • **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**